

Số: 1292/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày
09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 570/TB-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu
giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/8/2025 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số: 45/QĐ-THADSKV3 ngày 13 tháng 11
năm 2025 của Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 2 số: 137/QĐ-THADSKV3 ngày 26 tháng 02
năm 2026 của Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 145/TB-ĐG ngày 06 tháng 03 năm
2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Lộc
Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh
Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Thích (Giấy chứng nhận quyền s
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DB749268, số vi
sở cấp GCN: CS06997 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp n
01/04/2021 cho ông Dương Lê Đình, cập nhật chuyển nhượng mới nhất cho
Nguyễn Văn Thích ngày 16/09/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đ
huyện Đức Hòa).

1.2 Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 02, diện tích 605m², loại đất ONT;

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Thích do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hoà kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 27/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 09/03/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 09/03/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 09/03/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.943.531.100 đồng (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm ba mươi một ngàn, một trăm đồng*).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 388.706.220 đồng (*Ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm hai mươi đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/03/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.

* **Ghi chú** : Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 14/04/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 145/QC-TP ngày 05/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/04/2026 (vào lúc 09h45).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- UBND xã An Ninh;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như